



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 31.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
213-2025-91 Myönnetty	213-428-11-24 (ARMET) Sepäntie 6, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Teollisuushallin laajennus käsittäen maalaamo-, kokoonpano- ja varastotilan.
213-2025-92 Myönnetty	213-403-14-146 (PURNU) Haukiniementie 123, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus.
213-2025-93 Myönnetty	213-407-8-5 (KENTTÄ) Kalliolantie 5, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Päiväkodin sisätilamuutokset, uudet sisäänkäyntikatokset, ovi ja ikkuna muutoksia, pohjoispuolelle laajennus, lämmitysmuodon vaihtaminen maalämpöön ja puiden kaataminen.
Yhteensä	3 päätöstä

Kangasniemi

31.10.2025

Rauno Kuokkanen
Rakennustarkastaja

HALLINTOVALITUS

Kuulutuspäivä on 4.11.2025.

Tiedoksisaantipäivä 11.11.2025.

Valituksen tekoaika päättyy 11.12.2025.

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika luetaan päätöksen kuulutuspäivästä 7 + 30 päivää.



Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-428-0011-0024
Tilan nimi ja rekisterinumero	ARMET 11:24
Kiinteistön pinta-ala	12 570 m ²
Osoite	Sepäntie 6, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuushallin laajennus käsittäen maalaamo-, kokoonpano- ja varastotilan.

Työt aloitettava	12.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	12.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 9.10.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (8.10.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen / RakL 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma

RakL 33§ ja Yma 782 /2017 edellyttää että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennusten osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

- Perustelu: RakL 33 § YMA 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita.

YMa 1009/2017; 8 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Portaat ja kaiteet on rakennettava YMa 1007/2017 luvun 2, Putoamisen ja harhaan astumisen estämisen määräysten mukaisesti.

Vesikattovarusteet huomioitava YMa 1007/2027, rakennuksen käyttöturvallisuus, 25 § mukaisesti



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-403-0014-0146
Tilan nimi ja rekisterinumero	PURNU 14:146
Kiinteistön pinta-ala	3 820 m ²
Osoite	Haukiniementie 123, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen laajennus.

Lisäselvitys

Laajennusosaan sijoitetaan autokatos ja irtainvarasto.

Talousrakennus ja rakennettava laajennusosa sijoittuvat kiinteistön rajalle alle 5 m etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Naapurikiinteistön omistajalta on pyydetty erillinen suostumus. Suostumus tämän lupahakemuksen liitteenä.

Työt aloitettava	12.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	12.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (8.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

Talousrakennuksen laajennus on rakennettu ennen rakentamisluvan hakemista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönnettiin - ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.



Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus

Täydentävät tarkastukset:
Palo-osastoinnin tarkastus
Rakennetarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja
Naapurikuuleminen / suostumus on suoritettu kiinteistön 213-403-14-180 osalta.
Muita naapureita ei katsota tarvittavan kuulla, huomioiden hankkeen vähäisyys ja naapuri on kaavan mukaista M-aluetta.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-407-0008-0005
Tilan nimi ja rekisterinumero	KENTTÄ 8:5
Kiinteistön pinta-ala	14 700 m ²
Osoite	Kalliolantie 5, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Päiväkodin sisätilamuutokset, uudet sisäänkäyntikatokset, ovi ja ikkuna muutoksia, pohjoispuolelle laajennus, lämmitysmuodon vaihtaminen maalämpöön ja puiden kaataminen.

Lisäselvitys

Vuosina 1988 ja 1992 rakennettu kahden ryhmän päiväkotitilat muutetaan kolmelle lapsiryhmälle, joihin tulee yhteensä 54 tilapaikkaa. Rakennuksen itäpäätyyn sijoitettavan ryhmän tilat suunnitellaan ympärivuorokautiseen käyttöön. Valmistuskeittiö muutetaan tarjoilu- / jakelukeittiöksi. Olemassa olevat sisäänkäyntikatokset puretaan ja uudet katokset rakennetaan. Julkisivuihin tehdään lisäksi ovi- ja ikkunamuutoksia. Rakennuksen keskiosan pohjoispuolelle tehdään pieni laajennus ja Tervaniementien viereen rakennetaan uusi puurakenteinen jätekatos. Tilamuutosten lisäksi tullaan korjaamaan rakenteellisia epäkohtia, uusimaan talotekniikkaa ja vaihtamaan lämmitysmuoto maalämpöön. Rakennuksen vierestä istutusalueelta etelän puolelta kaadetaan puita. Ympärivuorokautisen hoidon lepohuonetta ei osastoida EI15 rakenteella yläpohjasta, koska rakenteen toteuttaminen viistoon vesi- ja alakattoon on haasteellista. Lepohuoneesta on kuitenkin suora reitti ulos. Lisäksi huoneen seinät ja väliovi tehdään osastoivina ja ympärivuorokautisen hoidon tilat rajataan muista tiloista EI30 palo-osastolla. Ullakko rajataan max. 400 m² palo-osastoihin EI30 rakentein.

Työt aloitettava	12.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	12.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

POIKKEUS

Ympärivuorokautisen hoidon lepohuonetta ei osastoida EI15 rakenteella yläpohjasta, koska rakenteen toteuttaminen viistoon vesi- ja alakattoon on haasteellista. Lepohuoneesta on kuitenkin suora reitti ulos. Lisäksi huoneen seinät ja väliovi tehdään osastoivina ja ympärivuorokautisen hoidon tilat rajataan muista tiloista EI30 palo-osastolla. Ullakko rajataan max. 400 m² palo-osastoihin EI30 rakentein.

Em. perusteiden voidaan poikkeamaa pitää vähäisenä RakL 59 §:n mukaisesti.

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 22.10.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (14.10.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen / RakL 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma

RakL 33§ ja Yma 782 /2017 edellyttää että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennusten osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

- Perustelu: RakL 33 § YMA 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

- Perustelu: RakL 33 § ja YMA 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemäri-laiteisto on suunniteltava siten, että laiteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuden, terveellisyys, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus



Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

Täydentävät tarkastukset:

Rakennetarkastus

LVI-tarkastukset

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita.

YMa 1009/2017; 8 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Rakennus on varustettava sähkötoimisilla palovaroittimilla 1 kpl / alkava 60 m².

(Pelastuslaki 17§, SMa 239/2009 3 § ja YMa 848/2017;38 §)